AVIZAT
Secretar General al Comunei Fibiș,
[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 45 din 17.06.2025
privind concesionarea fără licitație publică a spațiului având destinația cabinet medical, situat în loc. Fibiș nr. 39

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale (r1);

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2918/17.06.2025;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 1029/12.06.2025 a d-nei dr. Nicoară Mihaela;
- H.C.L Fibiș nr. 44/2025 privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 3270/13.07.2022 la cererea concesionarului dr. Nicoară Mihaela;
- Cererea nr. 2916/17.06.2025 a d-lui dr. Gondec Iaromir-Pavel prin care solicită concesionarea spațiului din loc. Fibiș nr. 39, având destinația cabinet medical, însoțită de documente justificative;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 944/02.06.2025 a d-lui dr. Gondec Iaromir-Pavel;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 2920/17.06.2025;
- că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă concesionarea fără licitație publică a spațiului având destinația cabinet medical, situat în loc. Fibiș nr. 39, în suprafață de 90,80 mp, înscris în C.F. nr. 407518 a localității Fibiș, către DR. GONDEC IAROMIR-PAVEL, CNP [redacted] având specializarea în medicină de familie, CIF 51477935, înreg. în Colegiul Medicilor din România sub Cod unic de identificare (C.U.I.M.) 2420011449.

ART. 2 Spațiul menționat mai sus face parte din domeniul public al Comunei Fibiș.

ART. 3 Redevența anuală, plătită de concesionar este de 1 euro/m²/an, în primii 5 ani la cursul BNR din data plății, care se va actualiza cu rata inflației.

ART. 4 Durata concesiunii spațiului mai sus menționat este de 15 ani conform H.G. nr. 884/2004.

ART. 5 Se împuternicește primarul Comunei Fibiș să semneze contractul de concesiune conform Anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Jud. Timiș;
- primarului Comunei Fibiș;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Dr. Gondec Iaromir-Pavel;
- se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

[redacted]

24